

ПРОТОКОЛ № 20260200127411
очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Раstopчина, д.61.

г. Владимир

19 марта 2026 г.

Инициатор общего собрания: Шаталова Людмила Станиславовна, собственник жилого помещения: г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 61, кв.46 (№ записи о праве собственности: 33:22:032173:582-33/116/2020-1 от 10.12.2020 г), паспорт: [REDACTED]; нем. выдан: [REDACTED] место регистрации: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11.03.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 61 у входа в третий подъезд дома.

Период заочного голосования: с 11 марта 2026 г. по 15 марта 2026 г. (до 20:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №2).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 61, почтовый ящик квартиры № 46, либо лично в руки инициатору общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3047,40 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2403,88 голосов или 78,88% от общего количества голосов собственников помещений в доме (3047,40 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом по подсчету голосов, по подведению итогов очно-заочного голосования и полномочиями по подписанию протокола общего собрания: председатель – Иванова Н.Н. (кв. № 5, на основании записи ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), секретарь – Галанина О.Ю. (кв. № 51 на основании записи ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.).
2. Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг электроснабжения и обращения с ТКО собственникам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Владимирводоканал».
3. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (тепловой пункт), по адресу: г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Раstopчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
 - 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 790 000,00 руб.;
 - 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.
4. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой пункт) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Раstopчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Раstopчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. 2) 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
 - 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в размере – 38 306 руб.;
 - 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.
5. Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).
6. Выбор места хранения и определение срока хранения оригиналов протоколов общих собраний – в ИГЖН Владимирской области в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом по подсчету голосов, по подведению итогов очно-заочного голосования и полномочиями по подписанию протокола общего собрания: председатель – Иванова Н.Н. (кв. № 5, на основании записи ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), секретарь – Галанина О.Ю. (кв. № 51 на основании записи ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.).

Предложено: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом по подсчету голосов, по подведению итогов очно-заочного голосования и полномочиями по подписанию протокола общего собрания: председатель – Иванова Н.Н. (кв. № 5, на основании записи ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), секретарь – Галанина О.Ю. (кв. № 51 на основании записи ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.).

Решили (постановили): Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом по подсчету голосов, по подведению итогов очно-заочного голосования и полномочиями по подписанию протокола общего собрания: председатель – Иванова Н.Н. (кв. № 5, на основании записи ЕГРН №33:22:032173:586-33/126/2024-6 от 24.10.2024 г), секретарь – Галанина О.Ю. (кв. № 51 на основании записи ЕГРН №33:22:032173:596-33/021/2018-2 от 07.03.2018 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2351,28	97,81%	0,00	0,00%	52,60	2,19%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг электроснабжения и обращения с ТКО собственникам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Владимирводоканал».

Предложено: Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг электроснабжения и обращения с ТКО собственникам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Владимирводоканал».

Решили (постановили): Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг электроснабжения и обращения с ТКО собственникам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс». Заключить с 01.04.2026 г. прямые договоры предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Владимирводоканал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2351,28	97,81%	0,00	0,00%	52,60	2,19%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (тепловой пункт), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 790 000,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации», (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (тепловой пункт), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 790 000,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (тепловой пункт), по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 1 790 000,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2231,78	73,24%	66,60	2,19%	52,60	1,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой пункт) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом.
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в размере – 38 306 руб.;
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля с ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой пункт) МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом.
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в размере – 38 306,00 руб.;
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «Инвестиции ЛиГ» (ИНН 3327120661) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (тепловой пункт) МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Растопчина, д. 61 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Растопчина 61» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом.
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в размере – 38 306,00 руб.;
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «Инвестиции ЛиГ» (ИНН 3327120661) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по

капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Шаталову Л.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2284,68	74,97%	66,60	2,19%	52,60	1,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Предложено: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Решили (постановили): Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в каждом подъезде и в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2351,28	97,81%	0,00	0,00%	52,60	2,19%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Выбор места хранения и определение срока хранения оригиналов протоколов общих собраний – в ИГЖН Владимирской области в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Предложено: Выбор места хранения и определение срока хранения оригиналов протоколов общих собраний – в ИГЖН Владимирской области в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решили (постановили): Выбор места хранения и определение срока хранения оригиналов протоколов общих собраний – в ИГЖН Владимирской области в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

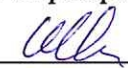
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2284,38	97,75%	0,00	0,00%	52,60	2,25%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
3. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иванова Н. Н.

Секретарь собрания:  Галанина О. Ю.